



Verkiezingen 17 maart 2021

STEM(PLUS)PAS

Wie mag stemmen ontvangt per post een stem(plus)pas voor de Tweede Kamerverkiezingen op 17 maart. Deze stem(plus)pas hebt u nodig om te kunnen stemmen. Hebt u op 3 maart 2021 nog

geen stem(plus)pas ontvangen? Of bent u de stem(plus)pas kwijt? Maak dan een afspraak op het Vughtse gemeentekantoor. Neem uw paspoort, identiteitskaart of rijbewijs mee. U krijgt dan een nieuwe stem(plus)pas.

BRIEFSTEMMEN VOOR 70-PLUSSERS

Rond 3 maart ontvangt iedereen die ouder is dan 70 jaar per post informatie over het stemmen per brief. U ontvangt een briefstembiljet, een envelop voor het briefstembiljet, een retourenvelop en uitleg hoe het stemmen per brief gaat.

Zo werkt het stemmen per brief

- Op het briefstembiljet kruist u het hokje aan van de kandidaat van de partij van uw keuze
- Zet uw handtekening op de stem(plus)pas;
- Doe het ingevulde briefstembiljet en de ondertekende stem(plus)pas in de envelop voor het briefstembiljet;
- Deze envelop plakt u goed dicht; daarna doet u de envelop in de retourenvelop;

- De dichtgeplakte retourenvelop kan zonder postzegel in de brievenbus. Doe dat uiterlijk 12 maart 2021;
- U kunt de envelop ook inleveren bij het gemeentekantoor in Vught of het HelvoirThuis in Helvoirt. Doe dat uiterlijk woensdag 17 maart, om 21.00 uur.

IEMAND NAMENS U LATEN STEMMEN (MAGTIGEN)

U kunt ook iemand anders namens u laten stemmen (machten). Zeker als u verkouden bent, hoest of als iemand in uw nabije omgeving deze klachten heeft. Machtig dan bijvoorbeeld een familielid of kennis. Woont die in de gemeente Vught? Dan is machtigen met de stem(plus)pas het handigst.

Zo gaat machtigen met de stem(plus)pas

- U vult de achterkant van de stem(plus)pas in;
- U zet uw handtekening. Ook degene die namens u gaat stemmen zet een handtekening;
- Degene die namens u gaat stemmen neemt bij het stemmen uw stem(plus)pas mee plus (een kopie van) uw paspoort, identiteitskaart of rijbewijs. Of een foto daarvan.

Dit heet ook wel 'stemmen met volmacht'.

- U downloadt het formulier op www.vught.nl/verkiezingen/machten en print het uit;
- U vult het in. Degene die namens u gaat stemmen zet ook een handtekening;
- U stuurt het formulier naar de gemeente Vught of levert het in bij het gemeentekantoor;
- Dat kan tot 12 maart 2021, 17.00 uur;
- Degene die namens u gaat stemmen, ontvangt per post een schriftelijke volmacht. Daarmee kan hij/zij in de gemeente waar hij/zij woont een stem namens u uitbrengen.

Schriftelijk machtigen

Woont uw gemachtigde niet in de gemeente Vught? Dan is schriftelijk machtigen mogelijk.

DE EERSTE CORONAVACCINATIES IN VUGHT

Zaterdag 27 februari in de Martinihal

In Vught starten de huisartsen ook met vaccineren. De inwoners die hiervoor in aanmerking komen, ontvangen een uitnodiging van hun huisarts. Op zaterdag 27 februari gaan de huisartsen prikken. De gemeente heeft de Martinihal hier voor ingericht.

De artsen starten om 10.00 uur en ze verwachten dat ze tussen 15.00 en 15.30 uur klaar zijn. U bent alleen welkom als u een uitnodiging hebt ontvangen van uw eigen huisarts. Zonder uitnodiging krijgt u geen toegang. Om het soepel te laten verlopen, zijn er een paar regels:

- Kom op tijd voor een soepele en veilige doorloop
- Houd afstand van elkaar. Zowel buiten als binnen
- Zorg dat u een mondkapje bij u hebt

De parkeerplaats van de Martinihal is zaterdag 27 februari afgesloten en alleen bedoeld voor mensen die een vaccinatie krijgen. Kom zoveel mogelijk met de fiets. Hebt u vragen over het coronavirus en de vaccinaties? Kijk dan op www.rijksoverheid.nl

WIJZIGINGSPLANNEN EN BESTEMMINGSPLANNEN

Er liggen geen plannen ter inzage.

- U vindt alle informatie over de plannen, gebieden en de procedure op www.vught.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.
- Hebt u geen internet? De plannen kunt u ook inzien op het gemeentekantoor.

- Hebt u vragen of hulp nodig bij het inzien van een plan? Wij helpen u graag. Maak een afspraak met de afdeling Ontwikkeling tel. 073 65 80 680.

Hebt u vragen over uw gezondheid of wilt u meer weten: kijk dan op de websites www.rijksoverheid.nl, www.vrbn.nl en www.rivm.nl. Of bel het landelijke informatienummer van de Rijksoverheid: 0800-1351. Dagelijks bereikbaar van 8.00 uur tot 22.00 uur.



Vragen over het coronavirus?

bezoek rijksoverheid.nl/coronavirus

of bel 0800-1351

alleen samen krijgen we
corona onder controle

BESTEMMINGSPLAN 'ROZENOORD' GEWIJZIGD VASTGESTELD EN BIJBEHOOREND BESLUIT HOGERE GRENSSWAARDE

De gemeenteraad van Vught heeft op 11 februari 2021 het bestemmingsplan 'Rozenoord' gewijzigd vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Waar gaat het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Rozenoord' over?

Het ontwerp bestemmingsplan 'Rozenoord' maakt de realisatie van 35 huurwoningen en 5 koopwoningen mogelijk aan de Secr. Van Rooijstraat in het centrum van Vught. Een deel van de huidige bebouwing zal worden gesloopt. Alleen de oorspronkelijke bebouwing aan de St. Elisabethstraat blijft behouden.

Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt af van het ontwerpbestemmingsplan.

Van donderdag 15 oktober 2020 t/m woensdag 25 november 2020 lag het ontwerpbestemmingsplan ter inzage. Het op 11 februari vastgestelde bestemmingsplan is op een aantal punten anders dan het ontwerpbestemmingsplan. De verschillen staan vermeld in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen' die bij het bestemmingsplan hoort.

Besluit hogere grenswaarde

Voor het plangebied van het vastgestelde bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek verricht. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op de gevels, als gevolg van verkeer, hoger is dan de voorkeurswaarde van 48 dB, conform de Wet geluidhinder. Naar aanleiding hiervan is een ontwerpbesluit tot het vaststellen van hogere grenswaarden opgesteld. Het ontwerpbesluit heeft gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan geleegd.

Er zijn geen zienswijzen op dit onderdeel ontvangen. Het besluit is vastgesteld en zal tegelijkertijd met het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd worden.

U kunt het bestemmingsplan en besluit hogere grenswaarde bekijken

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken en het besluit hogere grenswaarden, liggen met ingang van vrijdag 26 februari t/m donderdag 8 april 2021 ter inzage. U kunt het bestemmingsplan met bijbehorende stukken bekijken:

- Via internet (www.vught.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl onder ID-nummer NL.IMRO.0865.vghBPRozenoord-VG01
 - Bij de Ontvangst- en informatiebalie van het gemeentekantoor. Secretaris van Rooijstraat 1 in Vught, tijdens de openingsuren. Het besluit hogere grenswaarde ligt overigens enkel fysiek ter inzage.
- Tegen betaling kunt u afschriften krijgen van de stukken die ter inzage liggen.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan of met het besluit hogere grenswaarden?

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan

of met het besluit hogere grenswaarden? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen, dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 26 februari t/m donderdag 8 april 2021.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarden én
- gereageerd hebt op het ontwerpbestemmingsplan (door een zienswijze in te dienen). Hebt u niet gereageerd op het bestemmingsplan en/of ontwerpbesluit hogere grenswaarden? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren. Dit is bijvoorbeeld het geval als u het niet eens bent met de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn doorgevoerd.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag
U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal Loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als u binnen de termijn beroep indient, kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een zogenaamde voorlopige voorziening te treffen. Dan doet de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak over uw beroep en treedt het bestemmingsplan nog niet in werking. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak. De Voorzieningenrechter doet alleen een voorlopige uitspraak als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op vrijdag 9 april 2021. Maar het treedt nog niet in werking als iemand binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Belt u dan met de afdeling Ontwikkeling, via telefoonnummer 073 65 80 680.

TIJDELIJKE AANPASSING AVONDOPENSTELLING

Het gemeentekantoor is op maandag tijdelijk om 18.00 uur gesloten.

DIENSTVERLENING GEMEENTE VUGHT

- Kom naar het gemeentekantoor als dit echt noodzakelijk is en kom alleen.
- Hebt u een afspraak bij de gemeente Vught maar hebt u klachten als verkoudheid, hoesten of koorts? Dan vragen wij u om de afspraak af te zeggen en een nieuwe afspraak in te plannen.

Preventief bestrijden van de eikenprocessierups DOE MEE EN ONTVANG GRATIS EEN NESTKASTJE

Vorig jaar deelde de gemeente Vught gratis nestkastjes uit aan inwoners van de gemeente Vught. Door het ophangen van nestkastjes lokken we mezen. Mezen eten graag processierups en dat maakt ze tot geschikte natuurlijke bestrijders. Vanwege het grote succes is er volop reden de actie te herhalen. In totaal delen we in totaal 725 nestkastjes uit (350 op zaterdag 27 februari en 375 op zaterdag 13 maart). We geven per adres één nestkastje weg. Wees er snel bij, want op is op.

Drie locaties

U kunt uw nestkastje ophalen in Vught, Cromvoirt of Helvoirt.

- Vught: Gemeentewerf BOR, Kettingweg 7b
- Helvoirt: het plein voor D'n Inbrengh, Van Beringenstraat 2b
- Cromvoirt: de parkeerplaats achter het gemeenschapshuis Battle Axe, St.-Lambertusstraat 60

Drive thru

Vanwege de coronamaatregelen werken we met een 'drive thru'. U komt lopend, fietsend of rijdend het terrein op, geeft uw naam door aan een van de medewerkers van de gemeente, laat uw legitimatiebewijs zien, ontvangt het nestkastje en vervolgt uw route weer naar huis. We vragen iedereen om zich te houden aan de coronarichtlijnen.

Eerste ophaalronde: zaterdag 27 februari 09.00 - 12.00 uur

Op zaterdag 27 februari kunt u – na aanmelding – tussen 09.00 en 12.00 uur uw kastje ophalen bij een van de locaties. Op zaterdag 13 maart organiseren we een tweede ophaalronde. Later leest u daar meer over. U kunt zich hier nu nog niet voor aanmelden.

Aanmelden nestkastje eerste ophaalronde

Doet u met ons mee om de eikenprocessierups te bestrijden? En wilt u een nestkastje ontvangen? Meldt u zich dan aan vóór vrijdag 26 februari 12.30 uur via ons Klant Contact Centrum (KCC), telefoon: 073 65 80 680 en geef de locatie door waar u het kastje wilt ophalen. We geven per adres één nestkastje weg.

DE WOZ-WAARDE 2021 EN AANSLAG OZB

Omstreeks 28 februari ontvangen de meeste woningeigenaren en bedrijven in de gemeente Vught de jaarlijkse WOZ-beschikking en de daarop gebaseerde aanslag onroerende zaakbelasting (OZB). Als u eigenaar van een woning bent, krijgt u een aanslag OZB voor het eigenarengedeelte. Is er sprake van een kantoor, bedrijf, winkel of andere niet-woning, dan ontvangt zowel de eigenaar als de gebruiker een aanslag OZB.

De WOZ-waarde wordt gebruikt voor verschillende belastingen. Het is de grondslag voor de OZB, maar ook voor het eigen woningforfait in de inkomstenbelasting, de erfbelasting en de watersysteemheffing 'gebouwd' van het waterschap. Bewaar de aanslag/beschikking goed. Is de WOZ-waarde volgens u niet juist, of lijkt er iets mis te zijn? Belt u ons en bespreek uw situatie met onze medewerkers. Zij zoeken de zaak graag voor u uit en vaak kunnen we een bezwaarschrift voorkomen.

Centrum Management Vught

Het Centrum Management is een verbindende schakel tussen ondernemers in het centrumgebied en de gemeente. Ook in deze moeilijke tijd. Voor vragen, die niet zijn gerelateerd aan de gemeentelijke heffingen, kunnen ondernemers in het centrum contact opnemen met het Centrum Management: 06 51 861 929.

Waardepeildatum

De waardepeildatum van de WOZ-beschikking 2021 is 1 januari 2020. Dat betekent dat de OZB-aanslag 2021 gebaseerd is op de marktwaarde van uw woning van een jaar geleden. De WOZ-waarde is bepaald aan de hand van een vergelijking van verkoopcijfers van vergelijkbare woningen die rond de waardepeildatum 1 januari 2020 zijn verkocht.

Bezwaar voorkomen

Hebt u vragen, bent u het niet eens met de WOZ-waarde of lijkt er iets mis? Bel of mail dan direct met onze medewerkers. U kunt – zonder kosten – uw vraag voorleggen en de WOZ-waarde opnieuw laten beoordelen. Geeft uw vraag aanleiding voor nader onderzoek, dan zorgt de taxateur binnen enkele werkdagen voor duidelijkheid. Vaak is het dan helemaal niet nodig om een bezwaarschrift in te (laten) dienen. U kunt ons bereiken via 073 65 80 680 of woz@vught.nl.

Toch bezwaar maken?

Bent u toch van mening dat de WOZ-waarde onjuist is bepaald? Dien dan kosteloos en eenvoudig een bezwaarschrift in bij de gemeente zelf. Dat kan via www.vught.nl/belastingen.

Als u bezwaar maakt via een no-cure-no-pay bureau...

Schakelt u een no-cure-no-pay bureau in voor uw bezwaarschrift en de WOZ-waarde wordt verlaagd, dan wordt uw OZB aanslag vermindert. De gemeente moet dat bureau dan wel een wettelijke kostenvergoeding betalen. Dat gaat om forse vergoedingen:

- Vergoeding voor het indienen bezwaarschrift € 265,00
- Vergoeding voor het bijwonen hoorzitting € 265,00
- Vergoeding voor het indienen taxatierapport € 212,00

De totale vergoeding van de gemeente aan de dienstverlener voor een standaard bezwaarschrift bedraagt dus al snel € 742,00.

Maakt u gebruik van een no-cure-no-pay bureau, dan maakt de gemeente dus meer kosten dan

wanneer u zelf bezwaar maakt. En dat, terwijl de werkwijze van de bezwaaraanmelding voor de gemeente hetzelfde is. Een voorbeeld maakt dit duidelijk.

Voorbeeld

Stel, dat een bezwaarschrift ertoe leidt dat de WOZ-waarde van uw woning verlaagd wordt met € 20.000:

- Als u het bezwaarschrift zelf hebt ingediend, hoeft de gemeente geen wettelijke kostenvergoeding te betalen. U ontvangt € 21,36 aan teveel betaalde OZB terug van de gemeente.
- Als een bureau het bezwaar namens u heeft ingediend, is er wel sprake van de wettelijke kostenvergoeding. U ontvangt hetzelfde bedrag van € 21,36 aan teveel betaalde OZB terug van de gemeente, maar de gemeente betaalt € 742,00 als kostenvergoeding aan het bureau.

De extra kosten die de gemeente verplicht is te vergoeden, lopen jaarlijks fors op. Zoals u begrijpt, houden we hier rekening mee bij het vaststellen van de OZB-tarieven. Uiteindelijk betalen we hier allemaal samen voor. Als u het bezwaarschrift zelf indient, kost dit de gemeenschap minder geld.

Goed om te weten

De gemeente wil graag, net als u, dat de WOZ-waarde klopt. Zij heeft er ook geen enkel belang bij om de WOZ-waarde te hoog vast te stellen. Als blijkt dat er iets mis is gegaan bij het vaststellen van de WOZ-waarde van uw woning of bedrijfspand, passen we deze graag voor u aan. Hebt u een vraag? Bel ons. Onze medewerkers helpen u graag verder!

Berichtenbox MijnOverheid

De gemeente Vught is voor de gemeentelijke heffingen aangesloten op de Berichtenbox van MijnOverheid. Bent u aangemeld bij de Berichtenbox, dan ontvangt u het aanslagbiljet (uitsluitend) digitaal in de Berichtenbox en niet meer op papier. U kunt zelf instellen dat u een e-mail krijgt als u digitale post ontvangt in de Berichtenbox. Dan krijgt u vóór de dagtekening van het aanslagbiljet een melding dat de aanslag in MijnOverheid klaar staat. Wilt u volgend jaar ook uw aanslagbiljet digitaal ontvangen? Ga naar www.mijnoverheid.nl om u aan te melden of de instellingen te wijzigen. Let op! Medewerkers van de gemeente Vught kunnen uw instellingen in MijnOverheid niet wijzigen of inzien.

Taxatieverslag

De onderbouwing van de WOZ-waarde vindt u in het taxatieverslag van uw onroerende zaak. In het taxatieverslag staan de kenmerken zoals bijvoorbeeld de oppervlakte, inhoud en onderdelen. Ook ziet u de verkoopcijfers (maximaal 3) van panden waarmee uw woning vergeleken is voor het bepalen van de WOZ-waarde. Woningeigenaren en bedrijven kunnen het taxatieverslag aanvragen via www.vught.nl/belastingen. Binnen enkele werkdagen ontvangt u het taxatieverslag dan via e-mail.

Marktontwikkeling

De WOZ-waarde van woningen in Vught blijkt tussen de waardepeildatum 1 januari 2019 en 1 januari 2020 te zijn gestegen. De waardeontwikkeling kan echter per wijk, buurt of woning afwijken. De waardeontwikkeling van uw woning heeft slechts een beperkte invloed op de hoogte van uw aanslag OZB. Deze kan bij een gestegen WOZ-waarde hetzelfde of zelfs lager zijn dan het voorgaande jaar. Dat heeft te maken met de hoogte van de OZB-tarieven die zijn vastgesteld om de begrote belastingopbrengsten te realiseren. De gebruikelijke praktijk is dat bij stijgende WOZ-waarden de OZB-tarieven worden verlaagd. Maar bij een dalende WOZ-waarde stijgen de OZB-tarieven. Het hebben van een stabiele bron van inkomsten speelt daarbij voor de gemeente een belangrijke rol, waarbij de wetgever de WOZ-waarde heeft voorgeschreven als grondslag waarop de lasten worden verdeeld.

Coronavirus en WOZ-waarde

Het jaar 2020 kenmerkt zich door de opkomst van het coronavirus en de langdurende bestrijding van deze pandemie. Maar heeft dit ook invloed op de nieuwe WOZ-waarden voor 2021? Het korte antwoord is: nee. Uit de daadwerkelijk gerealiseerde transactiecijfers blijkt dat de woningmarkt geen effecten ervaart van de covid-19 pandemie en de maatregelen om het virus te bestrijden. Voor niet-woningen is er evenmin een effect geconstateerd. Alleen in zeer uitzonderlijke situaties kan er een zeer gering effect zijn van de maatregelen op de WOZ-waarde van 2021.

Betalingsregeling? Wij helpen u graag

Voor een aantal inwoners, maar vooral voor veel ondernemers, zijn de financiële gevolgen van het coronavirus ingrijpend. U ontvangt de aanslag gemeentelijke heffingen, net zoals in andere jaren, in februari. Zo hebt u vroeg in het jaar inzicht in de gemeentelijke lasten. Is het voor u bezwaarlijk om het bedrag van de

Wilt u hierover meer lezen? Bezoek dan www.waarderingskamer.nl en gebruik de zoekterm: corona. De waarderingskamer is de landelijke toezichthouder op de uitvoering van de Wet WOZ.

Automatische incasso

Wilt u gebruik maken van automatische incasso? Stuur dan binnen twee weken na dagtekening uw verzoek in via het formulier op www.vught.nl/belastingen. Dit doet u door in te loggen met de DigiD van degene op wiens naam de aanslag staat. Hebt u vorig jaar al automatische incasso aangevraagd, dan is dit voor dit jaar automatisch ingesteld en hoeft u niets meer in te sturen. Bedrijven kunnen niet betalen via automatische incasso.

Informatie

Meer informatie vindt u op de achterzijde van – en in de toelichting bij – de aanslag gemeentelijke heffingen. Daarnaast vindt u op www.vught.nl/belastingen veel informatie en de antwoorden op de meest gestelde vragen. Toch niet gevonden wat u zocht? Mail dan naar woz@vught.nl of bel naar 073 658 06 80. Wij helpen u graag. Telefonisch zijn wij bereikbaar op maandag t/m donderdag van 09:00 uur tot 17:00 uur en op vrijdag van 09:00 uur tot 12:30 uur.

De volledige tekst van de verordeningen en bijlagen kunt u vinden op www.overheid.nl.

WEGWERKZAAMHEDEN

Victorialaan, Loonsebaan, Wilhelminalaan, Molenvenseweg

- De Victorialaan is tot en met 26 februari afgesloten bij de aansluiting met de Loonsebaan.
- De Loonsebaan is van 1 t/m 5 maart afgesloten bij de aansluiting met de Victorialaan.
- De Wilhelminalaan is van 8 t/m 12 maart afgesloten bij de aansluiting met de Victorialaan.
- De Molenvenseweg is van 15 t/m 26 maart afgesloten bij de aansluiting met de Loonsebaan.
- Doorgaand verkeer wordt omgeleid.

Kruishoeweg

- De spoorwegovergang Kruishoeweg is afgesloten van zaterdag 6 maart 23.00 uur tot zondag 7 maart 07.00 uur
- Doorgaand verkeer wordt omgeleid.

Torenstraat (Helvoirt)

- De Torenstraat is afgesloten tussen Oude Rijksweg en Broekwal.
- Doorgaand verkeer wordt omgeleid.

Michiel de Ruyterweg

- In verband met de nieuwbouw van woningen is de Michiel de Ruyterweg afgesloten tussen Bestevaer en de Esschestraat.

PROCEDURES

1 Ter inzage en/of informatie

De stukken liggen ter inzage in de periode die vermeld staat in de publicatie. Informatie over en inzage in publicaties is verkrijgbaar bij:

a Ontvangst- en Informatiebalie

b Bouwen en Wonen (op afspraak)

Op verzoek kan, tegen betaling van verschuldigde leges, een afschrift van de ter inzage gelegde stukken verkregen worden.

2 Zienswijzen door belanghebbenden

Als belanghebbende kunt u uw zienswijze op een ontwerpbesluit schriftelijk en/of mondeling indienen bij: College van Burgemeester en Wethouders Postbus 10100, 5260 GA Vught (tenzij in de publicatie anders is vermeld). Mondelinge zienswijzen kunt u indienen bij de behandelend ambtenaar; tenzij in de publicatie anders is vermeld. Informatie over de behandelend ambtenaar treft u aan bij de stukken die ter inzage liggen. U kunt uw zienswijze indienen gedurende de termijn dat de aanvraag ter inzage ligt bij de aangegeven instantie (6 weken, tenzij anders in de publicatie staat vermeld). Wat doet de gemeente met uw reactie? Na afloop van de termijn wordt een besluit genomen. Uw zienswijze en een eventuele reactie hierop van de aanvrager, worden hierbij betrokken. Als indiener van een zienswijze wordt u op de hoogte gebracht van het besluit.

3 Zienswijzen door een ieder

Iedereen kan schriftelijk en/of mondeling zienswijzen indienen. Dit kan op dezelfde wijze als in procedure 2 is omschreven.

4 Bezwaarschrift

Nadat een besluit bekend is gemaakt, kan daartegen een bezwaarschrift worden ingediend door belanghebbenden (gedurende een termijn van 6 weken). Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten;

- de naam en het adres van de indiener;

- de dagtekening;
 - een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
 - de gronden van het bezwaar.
- Het bezwaarschrift kunt u richten aan (tenzij anders in de publicatie staat vermeld): College van Burgemeester en Wethouders Postbus 10100, 5260 GA Vught
- Een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij:
- Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant Sector Bestuursrecht Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch

5. Beroepschrift

Nadat een besluit bekend is gemaakt, kan daartegen een beroepschrift worden ingediend door belanghebbenden (gedurende een termijn van 6 weken). Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten;

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep

Het beroepschrift kunt u richten aan de Rechtbank Oost-Brabant sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via: loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden. Voor het indienen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Als sprake is van een spoedeisende zaak, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank.

WELSTAND

Sommige aanvragen omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en monumenten worden voorgelegd aan de Welstandscommissie. Andere aanvragen omgevingsvergunning worden ambtelijk getoetst als ze voldoen aan de sneltoetscriteria uit de Welstandsnota. De vergaderingen van de Welstandscommissie zijn openbaar. De agenda voor elke vergadering staat op de site van de gemeente Vught, www.vught.nl. De vergaderingen zijn in de oneven weken op maandagmiddag in het

gemeentekantoor. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het secretariaat van de Welstandscommissie via telefoonnummer 073 65 80 680, bereikbaar op maandag t/m vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur en vrijdag van 09.00 tot 12.30 uur.

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant Sector Bestuursrecht Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.'

**INGEKOMEN AANVRAGEN
OMGEVINGSVERGUNNING**

- Raadhuisstraat 3 Vught, plaatsen handelsreclame t.b.v. geldautomaat in het pand, OV20211043, ingekomen 10 februari 2021.
- Kempenlandstraat 25A – 27A Vught, plaatsen van een bedrijfsgebouw t.b.v. opslag goederen, OV20211044, ingekomen 12 februari 2021.
- Perceel 11720 (nst Achterstraat 23) Cromvoirt, nieuwbouw woning, OV20211045, ingekomen 13 februari 2021.
- Reeburgpark Vught, kappen drie van dode esdoorns en een dode Amerikaanse eik, OV20211046, ingekomen 11 februari 2021.
- St.-Michielsgestelweg 22 Vught, kappen van twee populieren, OV20211047, ingekomen 12 februari 2021.
- Percelen L4078/L3300/L3299 Vught, omgeving Lekkerbeetjenlaan Vught, kappen van 12 bomen waaronder 11 Acer Campreste bomen t.b.v. herinrichting Zonneweilaan, OV20211048, ingekomen 12 februari 2021.
- Ploegveld 9 Vught, bestaande woning splitsen naar drie appartementen, OV20211049, ingekomen 18 februari 2021.

PROCEDURE

Hierop is procedure 1b van toepassing (zie procedurekader), onder vermelding van het aanvraagnummer

**BESLUIT VERLENGING
BESLISTERMIJN AANVRAAG
OMGEVINGSVERGUNNING**

- Kampdijklaan 6 Vught, verbreden bestaande

inrit, OV20201353.

De brief is verzonden op 12 februari 2021.

- Gestelstraat 3a Helvoirt, bouwen van een bedrijfsgebouw met recreatiewoning, OV20201365. De brief is verzonden op 18 februari 2021.
- Eekhoornbos 5 Helvoirt, verbouwen recreatiewoning, OV20201358. De brief is verzonden op 18 februari 2021.
- Marktveld 8 Vught, legaliseren bedrijfswoning, OV20201280. De brief is verzonden op 19 februari 2021.

PROCEDURE

Hierop is procedure 1b van toepassing (zie procedurekader), onder vermelding van het aanvraagnummer.

Het College van B&W heeft besloten deze aanvraag eenmaal te verlengen met zes weken met toepassing van het artikel 3,9 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

**VERLEENDE
OMGEVINGSVERGUNNINGEN****BOUW**

- Udenhoutseweg 34 Helvoirt, herbouwen woning, OV20201316. De vergunning is verzonden op 12 februari 2021.
- Willem III laan 1 Vught, uitbreiding aan de achterzijde van de woning en het isoleren van het bestaande dak en gevels, OV20201334. De vergunning is verzonden op 12 februari 2021.
- Bremlaan 12 Vught, legaliseren bestaande carport, OV20201323. De vergunning is verzonden op 12 februari 2021.
- Rosa Parksstraat 4 Vught, bouwen van een woning en aanleggen in-/uitrit, OV20201367. De vergunning is verzonden op 12 februari 2021.
- Charlotte van Beuningenlaan 24 Vught, wijzigen constructie van de zolderverdieping, OV20211029. De vergunning is verzonden op 18 februari 2021.

INRIT / UITWEG

- Kampdijklaan 66, bestaande inrit verbreden, OV20201353. De vergunning is verzonden op 18 februari 2021.

BOUW MET PLANOLOGISCHE AFWIJKING

- Vughtershage 80 Vught, plaatsen van een tuinhuis met overkapping, OV20201360. De vergunning is verzonden op 19 februari 2021.

INGEKOMEN SLOOPMELDING

- Willem de Rijkelaan 1 Vught, slopen gedeelte Klokgebouw ten behoeve renovatie, SM20207073. De melding is geaccepteerd op 18 februari 2021.
- Isabellastraat 3 Vught, slopen van een gedeelte van het bouwwerk, SM20207086. De melding is geaccepteerd op 19 februari 2021.
- Gestelstraat 3 a Helvoirt, verwijderen van asbesthoudende materialen, SM20207085. De melding is geaccepteerd op 19 februari 2021.

PROCEDURE

Hierop is de procedure 1b van toepassing (zie procedurekader).

**INTREKKING AANVRAAG
OMGEVINGSVERGUNNING**

Burgemeester en wethouders van Vught maken bekend, dat zij in de afgelopen periode onderstaande omgevingsvergunning hebben ingetrokken:

- Rosa Parksstraat 4 Vught, bouw van een woning en aanleg in-/uitrit, OV20191038. De brief is verzonden op 12 februari 2021.
- De Gijzel 30 Helvoirt, bouw van een machineberging, OV 20201281. De brief is verzonden op 12 februari 2021.

Bezwaarschrift

Nadat een besluit bekend is gemaakt, kan daartegen een bezwaarschrift worden ingediend door belanghebbenden (gedurende een termijn van 6 weken). Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten; de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift kunt u richten aan het College van Burgemeester en Wethouders, Postbus 10100, 5260 GA Vught. Een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant Sector Bestuursrecht Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

**GEWEIGERDE AANVRAAG
OMGEVINGSVERGUNNING**

- Loonsebaan 173 Vught, aanleggen in-/uitrit en het kappen van een boom, OV20201318. De beschikking is verzonden op 12 februari 2021.

PROCEDURE

Hierop zijn de procedures 1b en 4 van toepas-

sing (zie procedurekader). Bezwaar kan binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop de beschikking is verzonden worden aangetekend.

**OMGEVINGSVERGUNNINGSVRIJ
PROJECT**

Burgemeester en wethouders van Vught maken bekend, dat onderstaande aanvraag vergunningsvrij is.

- Isabellastraat 3 Vught, verbouwen van de woning op de begane grond, OV20201366. De brief is verzonden op 18 februari 2021.

**ONTWERPBESCHIKKING
AANVRAAG****OMGEVINGSVERGUNNING**

- Rectificatie publicatie 10-2-2021, Mariaplein 9 Vught, verbouwen Mariakerk tot 30 zorgwoningen, UV20204005.

Het college van B en W zijn voornemens, gelet op artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De ontwerpbesluiting en de daarop betrekking hebbende stukken op de aanvraag omgevingsvergunning liggen ter inzage vanaf 11-2-2021.

PROCEDURE

Hierop zijn de procedure 1a en 3 van toepassing (zie procedurekader). De termijn eindigt zes weken na de dag van publicatie.

**ONTHEFFING GELUID- EN
LICHTHINDER**

- N65 (t.h.v. Gestelstraat), werkzaamheden aan de N65 in de nacht van 18 op 19 maart 2021, AP20210029, ingekomen op 3 februari 2021. De vergunning is verzonden op 18 februari 2021.

PROCEDURE

Hierop is procedure 4 van toepassing (zie procedurekader). Bezwaar kan binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop de beschikking is verzonden worden aangetekend.

TIJDELIJKE VERKEERSMAATREGEL

- N65 (t.h.v. Gestelstraat), afsluiting van zaterdag 18 maart 21.00 uur tot zondag 19 maart 05.00 uur, AP20210029, ingekomen op 3 februari 2021. De vergunning is verzonden op 18 februari 2021.

PROCEDURE

Hierop is procedure 4 van toepassing (zie procedurekader). Bezwaar kan binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop de beschikking is verzonden worden aangetekend.